



PROJET ST-COLUMBA PP-122

(avenue Notre-Dame-de-Grâce, entre Hingston et Beaconsfield)

CONSULTATION PUBLIQUE

- par écrit du 28 octobre au 11 novembre 2020
- vidéoconférence le 4 novembre 2020

Le nouveau projet de redéveloppement du site prévoit :

- La démolition de l'église St-Columba qui sera remplacée par 7 nouvelles habitations (6 sur Notre-Dame-de-Grâce, 1 sur Beaconsfield) – même proposition qu'en 2015
- La transformation du Parish Hall (centre communautaire) en 3 unités d'habitation avec ajout de mezzanines (3^e étage habité) sur le toit
- Un garage souterrain de 11 places avec accès sur l'avenue Beaconsfield

Ce projet particulier a été adopté en 1^{re} lecture par le Conseil d'arrondissement le 5 octobre.

La **consultation publique** sur ce projet se tiendra **du 28 octobre au 11 novembre 2020**.

À cause de la COVID, la consultation se fera par écrit (poste, courriel ou formulaire en ligne).

Une vidéoconférence aura aussi lieu le 4 novembre 2020. Pour plus d'information :

montreal.ca/articles/consultations-en-mode-virtuel-dans-cdn-ndg Cliquer sur : Église Saint-Columba

NOTRE POSITION (Comité du patrimoine et du bon voisinage-avenue Hingston)

- **Nous sommes résignés à la démolition de l'église**, après des années d'inoccupation et de manque d'entretien.

Bons points :

- Nous **accueillons favorablement** le projet de remplacement proposé (usage résidentiel).
- **Transformation du Parish Hall** : nous sommes heureux que la Ville ait encouragé la conservation de ce bâtiment patrimonial, qui ajoute un cachet tout particulier à notre quartier.

Nos réserves :

- **Mezzanines sur le Parish Hall : nous sommes CONTRE.**
Cette **construction hors toit va défigurer** le bâtiment de façon **irréversible**. Elle va détruire l'harmonie de la façade. Elle sera visible de la rue et des maisons voisines. Elle risque de fragiliser les fondations de ce bâtiment centenaire.
- **Construction d'un garage souterrain de 11 places : est-ce vraiment justifié ?**
Le quartier est bien desservi par les transports en commun et il y a de la place pour se garer sur la rue. Des **travaux d'excavation majeurs** (possible dynamitage) seront requis : quel impact auront-ils sur le Parish Hall et sur les maisons voisines ? L'**énorme dalle de béton** en sous-sol va augmenter l'empreinte écologique et affecter l'écoulement des eaux ; il ne sera pas possible de faire pousser de grands arbres au-dessus.
- **Insertion dans le cadre bâti et le cachet paysager** - Nous souhaitons des **améliorations** : davantage d'espaces verts, une architecture plus en harmonie avec les maisons du quartier, des constructions moins massives, des alignements conformes à ceux des alentours.

C'est LE moment pour les citoyens-nes d'EXPRIMER leur opinion.

FAITES CONNAITRE À LA VILLE vos commentaires, questions et préoccupations sur le projet et les plans proposés.

Des CHANGEMENTS pourront être apportés suite à la consultation.



ST-COLUMBA PROJECT PP-122 (Notre-Dame-de-Grâce Avenue, between Hingston and Beaconsfield)

PUBLIC CONSULTATION

- in writing - **October 28 to November 11, 2020**
- videoconference - **November 4, 2020**

The new redevelopment project for the site includes:

- The demolition of St-Columba Church, which will be replaced by 7 new dwellings (6 on Notre-Dame-de-Grâce Avenue, 1 on Beaconsfield) – same as in 2015
- The transformation of the Parish Hall (community center) into 3 housing units with the addition of mezzanines (3rd floor, inhabited) on the roof
- An 11-space underground garage, accessed from Beaconsfield Avenue

This specific project was adopted in 1st reading by the Borough Council on October 5.

The **public consultation** on this project will be held **from October 28 to November 11, 2020**.

Due to COVID restrictions, the consultation will be in writing (by mail, email or online). A videoconference will also take place on November 4, 2020. For more information: montreal.ca/en/articles/virtual-consultation-session-cdn-ndg (Click on: Saint-Columba)

OUR POSITION (Comité du patrimoine et du bon voisinage – avenue Hingston)

- **We are resigned to the demolition of the church**, after years of vacancy and neglect.

Positives:

- We **welcome** the proposed replacement project (residential use).
- **Transformation of the Parish Hall:** we are pleased that the City has supported the conservation of this heritage building, which adds a very special character to our neighborhood.

Our reservations:

- **Mezzanines on the Parish Hall: We are AGAINST this.**

This **rooftop construction** will irreversibly **disfigure** the building. It will destroy the harmony of the façade. It will be visible from the street and neighboring houses. It risks weakening the foundations of this century-old building.

- **Construction of an 11-space underground garage: Is it really justified?**

The area is well served by public transport and there is space to park on the street. Building the garage will require major excavation (and possible blasting). What impact will this excavation have on the Parish Hall and on neighboring houses? The **huge concrete slab** below ground will increase the ecological footprint and affect water flow; growing tall trees on top will not be possible.

- **Integration of new constructions into the built environment.** We want **improvements:** more green space, an architecture more in harmony with the houses in the neighborhood, smaller constructions, alignments that conform with the surroundings.

**Now is THE time for citizens to EXPRESS their opinion.
LET THE CITY KNOW your comments, questions and concerns about the
project and the proposed plans.
CHANGES can be made following the consultation.**

Comité du patrimoine et du bon voisinage – avenue Hingston

Email: stcolumba.ndg@gmail.com Blog: <https://stcolumbachurch.wordpress.com>