

Demande d'avis préliminaire

Demande de permis N° _____

Dossier N° _____

1- Requérent

Nom: CHABAD NDG Prénom: COMMUNITY CENTER
Adresse: 5686 MONKLAND AVE Téléphone: 5145740233
Province: QUEBEC Code postal: H4A 1E4
Courriel: DAVID@GROUPEADG.COM

2- Propriétaire (Si différent du requérent)

Nom: THE INCUMBENT AND CHURCH Prénom: WARDENS OF THE PARISH OF ST COLUMBA
Adresse: 4040 AV HINGSTON Téléphone:
Province: QUEBEC Code postal: H4A 2J7
Courriel:

3- Identification de l'emplacement

Adresse: 4020 - 4036 BEACONSFIELD Code postal: H4B 1G4
Entre: NOTRE DAME DE GRACE et HINGSTON
Numéro de lot: 2605658 Cadastre: DU QUEBEC

4- Occupation actuelle des lieux

VIDE / IMMEUBLE INNOUPE

5- Justification de la demande

Demolir l'église temporaire bâti sur les lieux pour la remplacer avec plusieurs logements résidentiels, transformer l'utilisation du lot en usage résidentiel ou usage mixte, sous diviser les lots en plusieurs lots pour usage résidentiel.

D'après vous, la dérogation demandée affecte-t-elle les bâtiments voisins, et de quelle façon ?

Ceci affectera les batiments voisins d'une facon positive en s'harmonisant avec le zonage existant.

6- Remarques (toute information utile à l'étude de la demande)

Voir les documents ci joint:

Fiche informatif
Certificat de localisation
Etude du Patrimoine Religieux du Quebec
Offre accpete pour achat de lot en question
Immeubles de valeurs patrimoniale exeptionelle

7- Pièces à fournir

	Ci-joint	Non applicable
- paiement des droits exigibles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- certificat de localisation accompagné de la description technique ou plan de localisation préparé par un arpenteur-géomètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- titre de propriété ou copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire et si le propriétaire n'a pas signé la présente demande)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- photos du bâtiment visé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- photos des bâtiments voisins	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan d'implantation du bâtiment	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plans illustrant le projet et/ou le bâtiment	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- implantation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan d'étage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- élévations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan du toit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plan d'aménagement du terrain	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- autre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engagent à déposer tous les documents requis à la demande des services concernés. Les soussignés comprennent que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature du requérant

19 JUIN 2013

Date

Signature du propriétaire

Date



Ville de Montréal

Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Service de l'aménagement urbain et services aux entreprises
5160, boulevard Décarie Bureau 600
Montréal (Québec) H3X 2H9

Dossier n° _____

Demande de programme de développement

- 500 m² ou moins
- 501 m² à 9 999 m²
- 10 000 m² à 49 999 m²
- 50 000 m² ou plus
- occupation

Demande de modification de programme de développement

S.V.P. écrire en caractères d'imprimerie

Demande d'approbation d'un projet de construction, de modification ou d'occupation

1- Identification du requérant

Prénom _____ Nom _____

Adresse _____

Téléphone _____ Télécopieur _____

2- Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Prénom 92865310 QC INC Nom _____

Adresse 4545 SHERBROOKE WEST

Téléphone 5146130100 Télécopieur _____

3- Identification de l'emplacement

L'emplacement se situe :

Adresse 4020 HINGSTON

Côté de rue NOTRE-DAME-DE-GRACE

entre HINGSTON et BEACONSFIELD

et se compose des subdivisions et des lots suivants : 2 605 658

de la paroisse cadastrale de VILLE DE MONTREAL, QUEBEC

tel qu'indiqué aux pièces suivantes :

- plan d'arpentege préparé par LAWRENCE E. RABIN, arpenteur-géomètre,

le 9-03-12 et portant les numéros de dossier 36483 et/ou minutes _____

- certificat de localisation préparé par LAWRENCE E. RABIN, arpenteur-géomètre,

le 9-03-12 et portant les numéros de dossier 36483 et/ou minutes _____

4- Occupation actuelle

Se trouvent sur le(s) terrain(s) visé(s) les constructions principales portant les adresses suivantes et abritant principalement les occupations identifiées:

Adresses: 4020 AVENUE HINGSTON (ÉGLISE)
4040 " " (PARISH HALL)

Occupations: L'ÉGLISE N'EST PLUS OCCUPÉE
LE "PARISH HALL" CONSERVERA SA FONCTION DE CENTRE COMMUNAUTAIRE.

Les pièces jointes à la présente et indiquées au point 7 attestent l'existence des occupations susmentionnées.

5- Description du projet

Description générale (construction, agrandissement, modification, aménagement extérieur, etc.):

- DEMOLITION DE L'ÉGLISE
- CONSTRUCTION DE 7 RÉSIDENCES UNIFAMILIALES DE 2,400 PIEDS CARRES CHACQUE. LA STRUCTURE SERA UNE CHARPENTE DE BOIS SUR 2 ÉTAGES.

Superficie de plancher - à construire 2000 m²
- à modifier _____ m²

6- Motifs de la demande

LE PROJET PROPOSÉ DÉROGE AU RÈGLEMENT OI-276 AU POINT DE VUE USAGE.

CETTE DEMANDE EST POUR UN PROJET PARTICULIER ET LA DÉMOLITION DE L'ÉGLISE.

Principales composantes dérogatoires du projet envisagé:

- Occupation RÉSIDENTIEL
- Densité (ISP) _____
- Hauteur _____ étages _____ mètres
- Pourcentage d'occupation du sol _____ %
- Nombre de logements _____
- Autres _____

PK

7- Pièces jointes

La présente demande est accompagnée :

- 1- Du paiement des droits exigibles au montant de _____ \$.
- 2- Des pièces exigées en vertu du chapitre P-7 des règlements refondus de la Ville :
 - le plan d'arpentage du terrain destiné au projet ;
 - le certificat de localisation de toute construction déjà érigée sur ce terrain, y compris la description technique ;
 - une copie authentique de tout titre établissant que le requérant est propriétaire du terrain destiné au projet ou un document établissant que le requérant détient une option d'achat de ce terrain ou, s'il s'agit d'un terrain de la Ville, d'une preuve d'intention d'achat agréée par le directeur d'un service de la Ville ;
 - dans le cas où le requérant diffère du propriétaire, une procuration en bonne et due forme établissant que le requérant est autorisé à agir au nom du propriétaire ;
 - une déclaration en forme authentique attestant l'existence et les types d'occupation de tout bâtiment déjà érigé sur le terrain destiné au projet ;
 - dans le cas où une occupation à des fins d'habitation, de manière locative, est déclarée, la liste des locataires des douze derniers mois, les montants des loyers, l'échéance des baux et une déclaration des mesures prévues pour la relocalisation et l'indemnisation des locataires conformément à la loi.

8- Programme de développement

Les pièces et les renseignements constituant le programme de développement doivent être déposés au plus tard 120 jours après la date de réception de cette demande. Les documents suivants accompagnent la présente :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Description(s) | <input type="checkbox"/> Études d'ensevelissement |
| <input type="checkbox"/> Plan(s) | <input type="checkbox"/> Indication des risques de contamination |
| <input type="checkbox"/> Maquette(s) | <input type="checkbox"/> Autres: _____ |
| <input type="checkbox"/> Tableau(x) ou graphique(s) | _____ |
| <input type="checkbox"/> Étude de vents | _____ |

9- Déclaration

Les soussignés déclarent que les renseignements ci-haut sont exacts et complets, et s'engagent à respecter les dispositions du chapitre P-7 des règlements refondus de la Ville obligeant le dépôt du programme de développement au plus tard 120 jours après la date de réception inscrite au formulaire de notification. À défaut de déposer le programme de développement dans les délais prévus, la présente demande deviendra caduque.

Signature du requérant

Date 17 Juin 2014

Signature du propriétaire

Date 17 Juin 2014