

UNE PARTIE DE L'ÉGLISE DOIT ÊTRE DÉMOLIE POUR PERMETTRE UN USAGE RÉSIDENTIEL COHÉRENT.

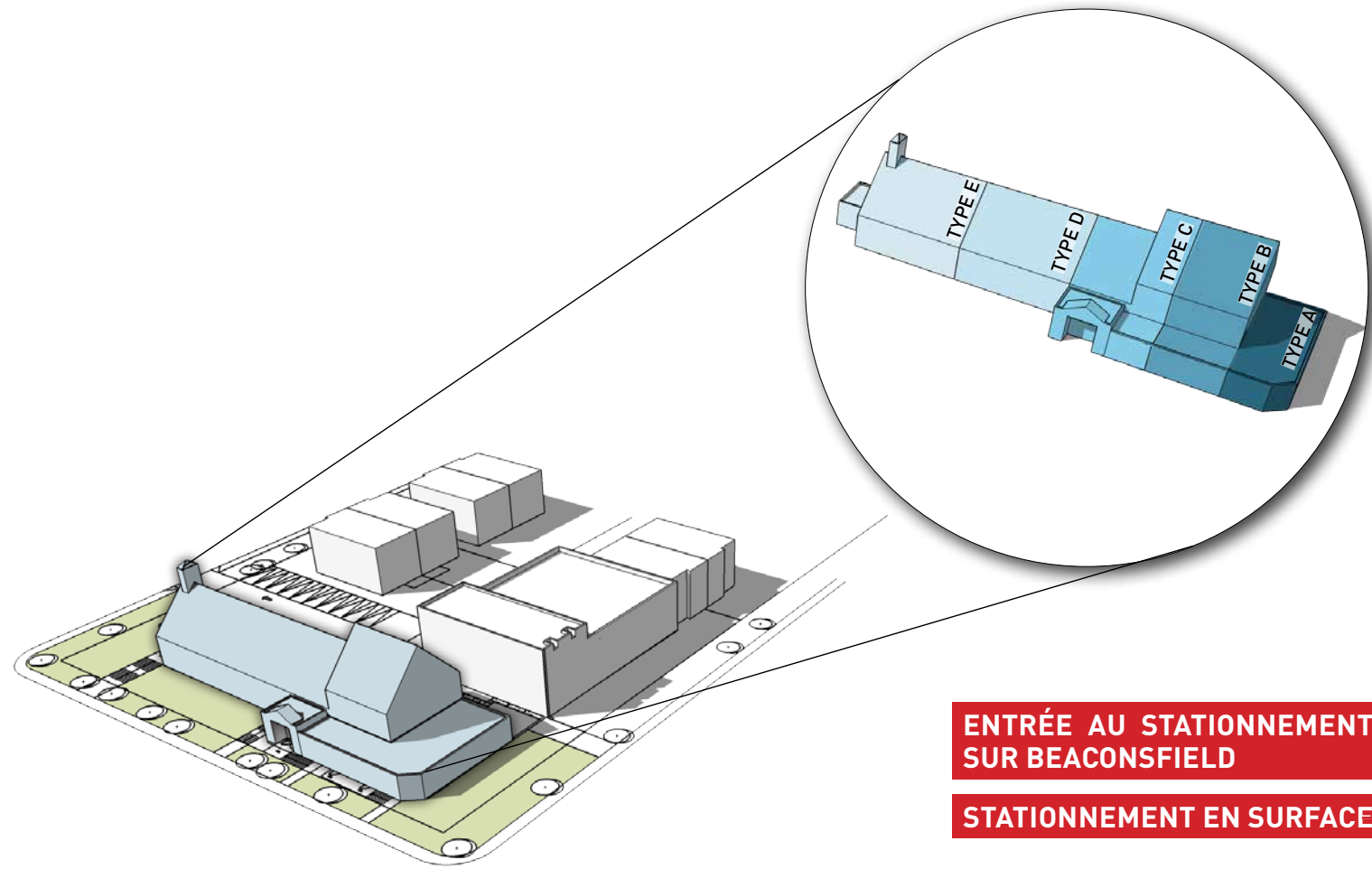
INSUFFISANCE D'ÉCLAIRAGE NATUREL DANS LA COUR ARRIÈRE

5 UNITES D'ENVIRONS 1000 PC AU LIEU DE 7 UNITES D'ENVIRONS 3200 PC, ÉRADIQUE LA VIABILITÉ FINANCIÈRE DU PROJET

DIMENSIONS DES FENÊTRES EXISTANTES N'OFFRENT PAS DES CONDITIONS D'ÉCLAIRAGE OPTIMALES À L'INTÉRIEUR DE CHAQUE UNITÉ.

LA GÉOMÉTRIE DE CETTE TRAME DE COLONNES ET FONDATIONS NE PERMET PAS L'AMÉNAGEMENT DE STATIONNEMENT

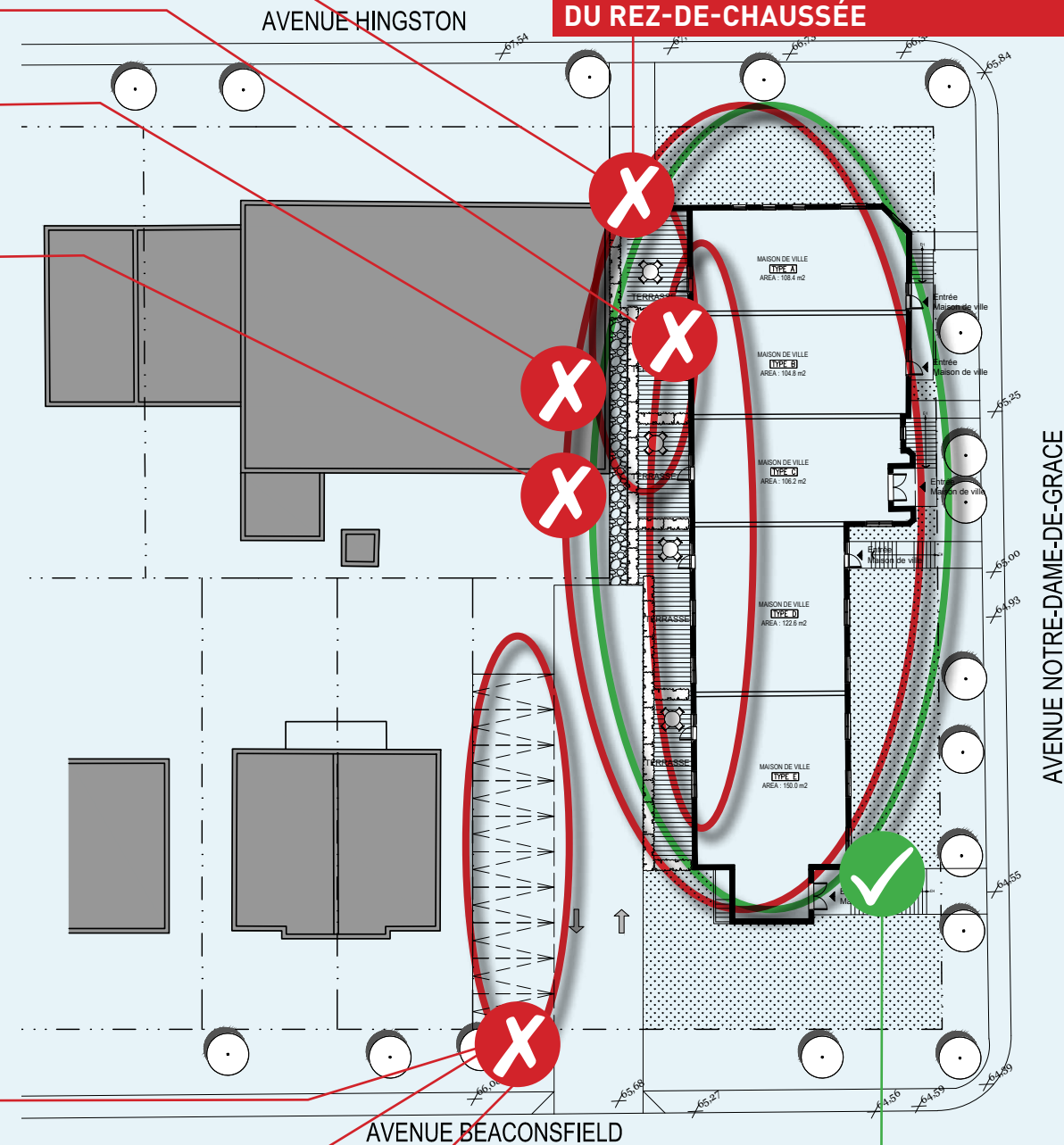
LA HAUTEUR LIBRE ENTRE LA CORDE INFÉRIEURE DES FERMES DE TOIT ET LE REZ-DE-CHAUSSÉE VARIE DE 14 À 17 PIEDS. CE GABARIT NE PERMET PAS L'AMÉNAGEMENT D'UN PLANCHER ADDITIONNEL AU-DESSUS DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ENTRÉE AU STATIONNEMENT SUR BEACONSFIELD

STATIONNEMENT EN SURFACE

CONNEXION UNITÉ/STATIONNEMENT N'EST PAS FAISABLE (PARKING SOUTERRAIN POURRAIT METTRE EN RISQUE LA FONDATION EXISTANT)



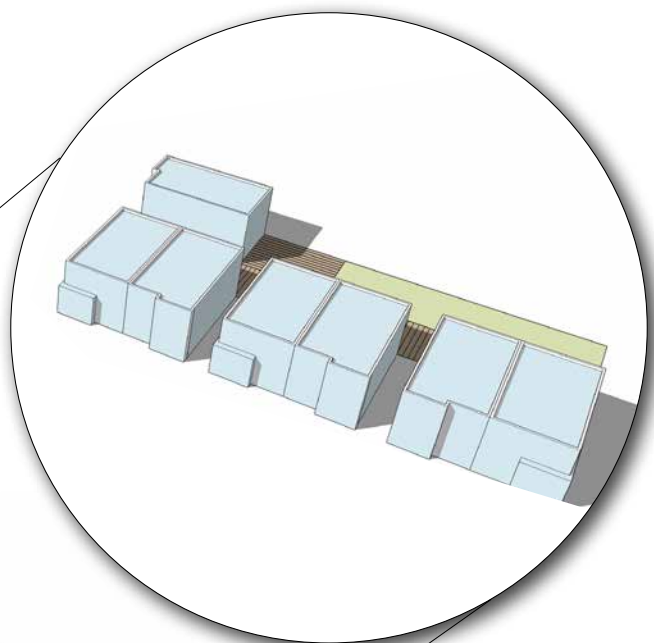
L'ÉGLISE NE SERA PAS DÉMOLIE

ANNEXE - 5

LE NOUVEAU PROJET APPORTE PLUS DE LUMIÈRE ET UNE MEILLEURE VENTILATION.

FAÇADES ANIMÉES SUR NDG, AVEC UN TRAITEMENT CONTEMPORAIN MAIS QUI RESPECTE LE CONTEXTE EXISTANT

LE PROJET SE TERMINE PAR UNE TÊTE D'ÎLÔT ANIMÉE PAR DES ENTRÉES SUR NDG.



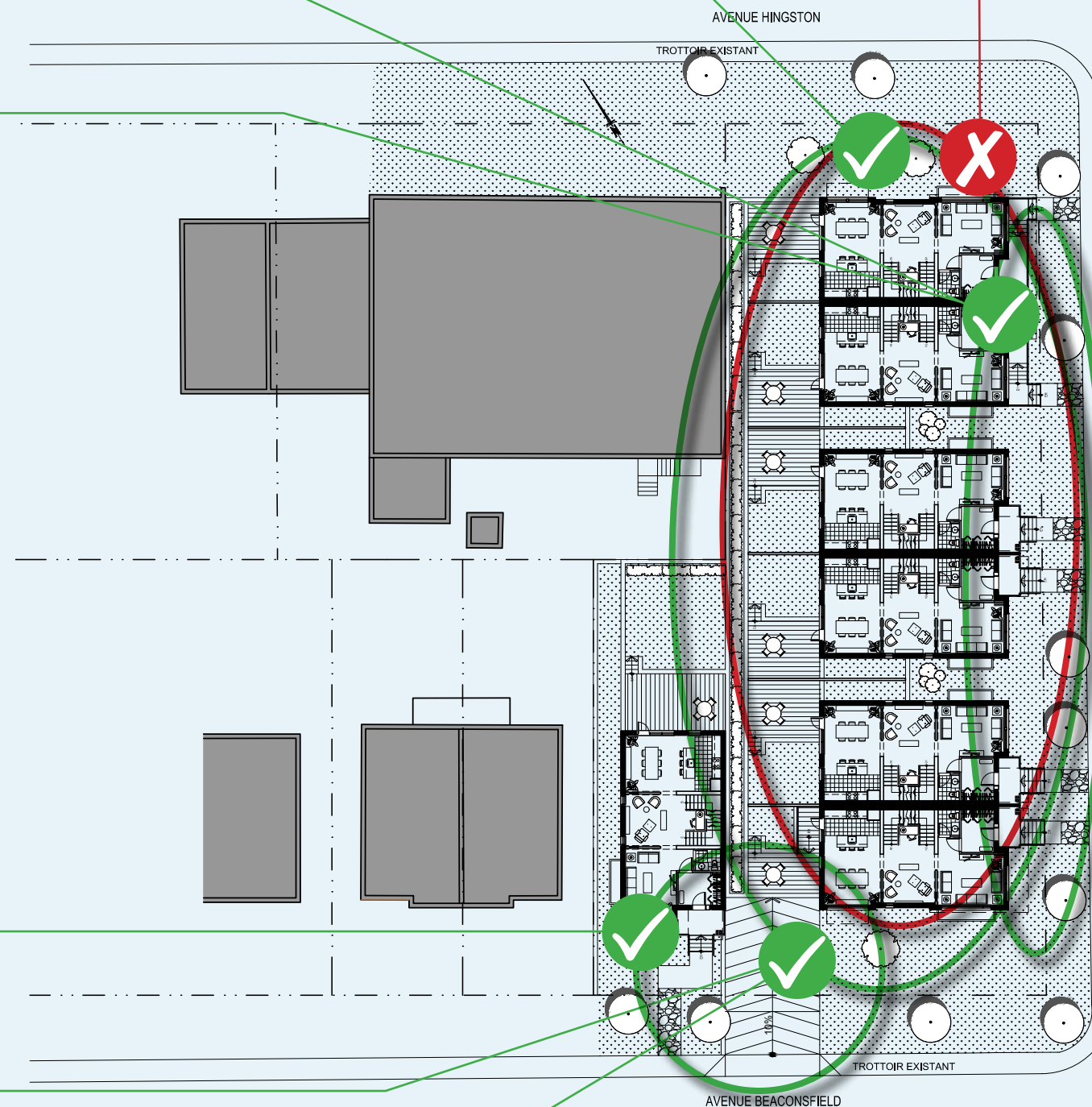
ENTRÉE DISCRÈTE VERS LES STATIONNEMENTS DEPUIS BEACONSFIELD

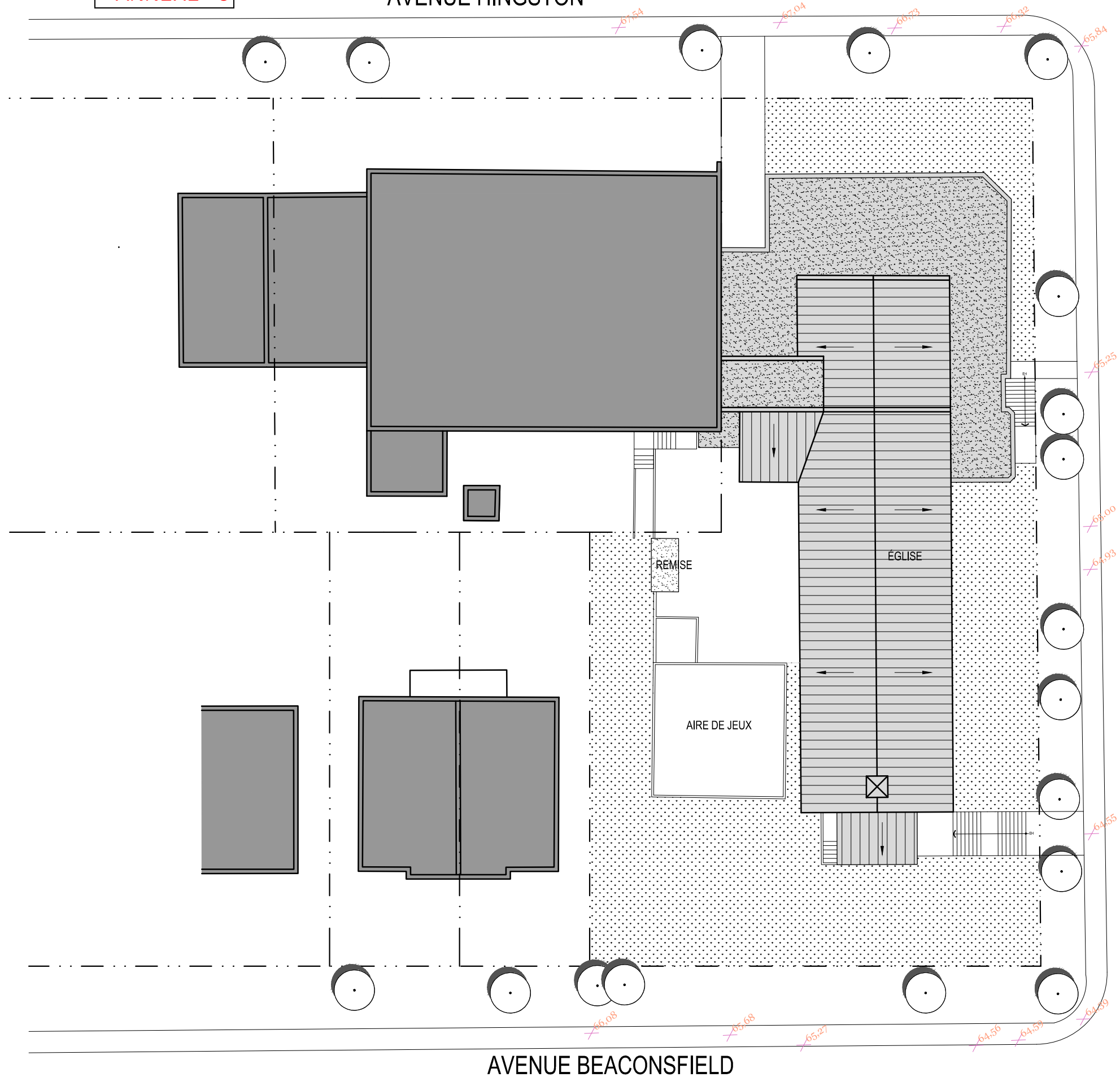
PAS DE STATIONNEMENT EN SURFACE, 2 CASES DE STATIONNEMENT SOUTERRAINES POUR CHAQUE LOGEMENT.

7 UNITÉS REND LE PROJET FINANCIÈREMENT VIABLE

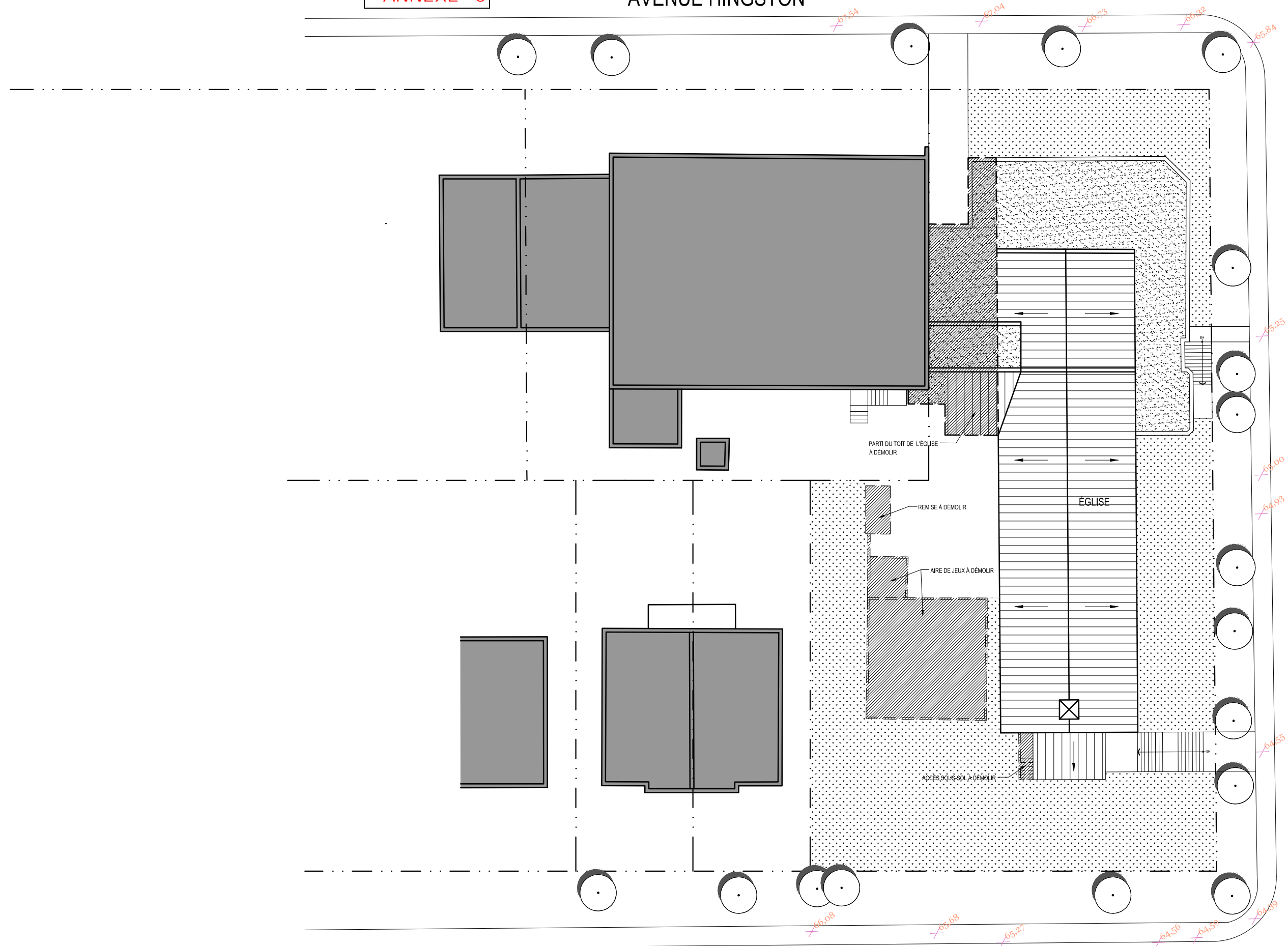
PROJET PROPOSÉE

L'ÉGLISE EST DÉMOLI

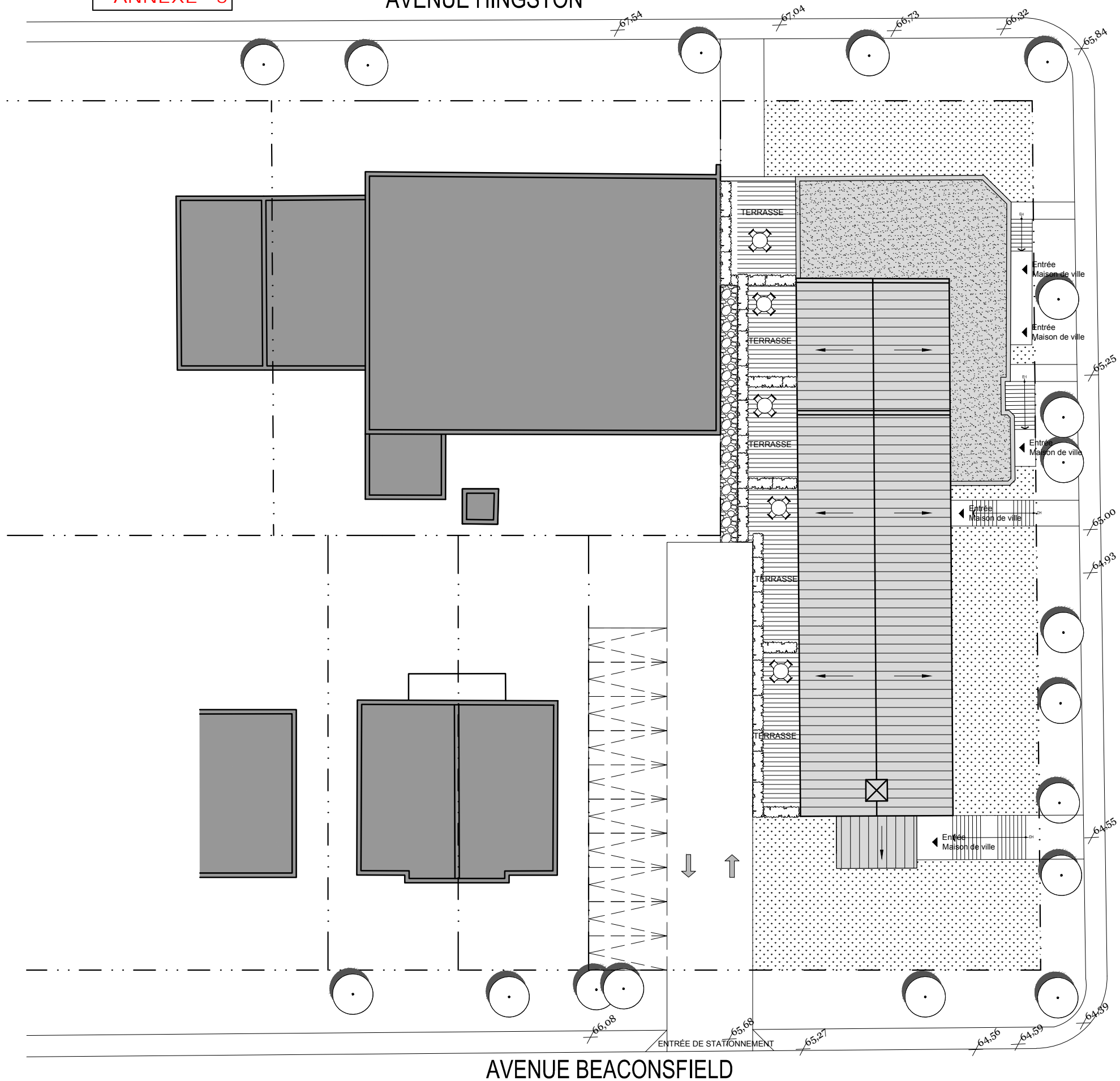




AVENUE NOTRE-DAME-DE-GRACE



AVENUE NOTRE-DAME-DE-GRACE



ANNEXE - 5

ANALYSE DES COÛTS

			OPTION 1	
			Église convertie en résidentiel	
			cout	
	Description générale	cout unitaire		
Division 02	Conditions Existantes			
22713	ANALYSE THERMOGRAPHIQUE - ENVELOPPES DE BATIMENT	Coût associé aux conditions existantes, connus et inconnus.		95 000,00 \$
22716	ANALYSE THERMOGRAPHIQUE - TOITURES	Fondation, mur extérieur, démolition, infiltration d'eau,		
24113	Démolition sélective d'ouvrages d'aménagement du terrain			
24116	Démolition de structures	démolition de la dalle du RC et de la partie nord attenante au Parish Hall, mezzanine	\$10/pc	75 000,00 \$
Division 03	Beton			
33000	Beton coule en place	Renforcement du mur de Fondation (+ajout d'empattements) Renforcement du mur structural Nouvelle structure de stationnement	\$100/pi.lin.	125 000,00 \$
Division 04	Maconnerie			
40307	Ouvrages historiques- réparation de maçonnerie	Mur extérieur et mur mitoyen (enlever finis existants, réparer, et nettoyer)	\$7/pc	70 000,00 \$
40306	Ouvrages historiques- nettoyage de la maçonnerie			
40341	Ouvrages historiques- réparation de pierres			
Division 05	Metaux			
51223	Acier de construction pour batiments	Renforcement de la structure et toit	\$15/pc	105 000,00 \$
55000	Fabrication en metal	Nouveaux éléments métalliques associés avec la nouvelle structure		
Division 06	Bois, plastiques et composites			
60318	Ouvrages historiques- réparation du bois	Structure de toit.(vérification et renforcissement)	\$7/pc	50 000,00 \$
61000	Charpenterie			
Division 07	Isolation Thermique et etanchiete			
70000	Isolatnt et etanchite	Rénovation pour répondre aux normes actuelles d'habitation	\$20/pc	150 000,00 \$
71713	Impermeabilisation	enlever couverture du toit, installer isolation et reconstruire incorporer lucarnes		
74000	Etanchiete du toit			
76000	Couvertures en feuilles metallique			
77000	Toit et mur speciaux			
Division 08	Ouvertures et fermetures			
80000	Ouvertures et fermetures	Rénovation pour répondre aux normes actuelles d'habitation et de lieux d'assemblé(enlever fenêtres percements pour portes)	\$900/ouverture	35 000,00 \$
85000	Fenêtres			
86000	Fenêtres ou toit			
Division 10	Ouvrages Speciaux			
105000	Entreposage	Éléments existants s à enlever et mettre sur entreposage avant de continuer la rénovation		25 000,00 \$
Division 13	Installation Special			
133419	Systemes de construction en Metal	Conversion d'une église a un batiment résidentiel mettre le batiment existant en regle utilisant les normes du code du bâtiment actuels		
		Contingences (moisissure, insalubrité, amiante)	15%	120 000,00 \$
		Total		850 000,00 \$

Cout normal de construction pour l'usage résidentiel (11,000 pc)	\$200/pc	2 200 000,00 \$
Cout additionnel pour rénovation, adaptation, et mise aux normes (27%) et (25%)		850 000,00 \$
Renovation du Parish Hall		100 000,00 \$
Total		3 150 000,00 \$

Cout de construction par résidence (projet original 7 maisons): \$450,000.00

Option 1

Perte de deux résidences (\$1,800,000), produit inférieur, cout du terrain répartie sur un nombre moindre de maisons, cout de développement repartis sur 5 résidences.

Cout de construction par résidence (5 maisons): \$630,000.00

Conclusion: non faisable en raison des couts